

# MAITRE D'OUVRAGE



Secrétariat Général du Ministère de la Justice  
DIR SG Centre-Est  
Département Immobilier de Lyon  
20, Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03

**AF22-36V**

*Mise en accessibilité pour les personnes  
handicapées et mise aux normes électriques  
à la Cour d'appel de RIOM*  
1, Rue Jean de Berry  
63200 RIOM

<p><b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b> <b>C.C.T.P</b></p>
--

**Lot N° 08 CARRELAGE / FAIENCE**

23/05/2025

<b>MAÎTRE D'ŒUVRE</b>	
	<p><b>MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE DU BATIMENT</b> <b>DE LA CONCEPTION A LA REALISATION MAITRISEE</b></p> <p>ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas 63110 BEAUMONT CDIS Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30</p>



## SOMMAIRE

<b>8 - CARRELAGE / FAIENCE.....</b>	<b>3</b>
<b>8.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>3</b>
8.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE.....	3
8.1.2 - DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE .....	3
8.1.3 - QUALITE DES MATERIAUX.....	4
8.1.4 - PIECES SPECIALES.....	4
8.1.5 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS .....	4
8.1.6 - RECEPTION DES SUPPORTS.....	4
8.1.7 - ASPECT ET TOLERANCE DES OUVRAGES FINIS .....	4
8.1.8 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOL SCELLES.....	5
8.1.9 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOLS COLLES .....	5
8.1.10 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS COLLES.....	5
8.1.11 - JOINTS .....	5
8.1.11.1 - DANS LES REVETEMENTS DE SOL .....	5
8.1.11.2 - DANS LES REVETEMENTS MURAUX .....	6
8.1.12 - NETTOYAGE ET PROTECTION .....	6
8.1.13 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	6
8.1.14 - REMISE DES OFFRES .....	6
8.1.15 - PRORATA 0.50% .....	6
<b>8.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>6</b>
8.2.1 - CARRELAGE.....	7
8.2.1.1 - Ragréeage P3 .....	7
8.2.1.2 - Carrelage 30x30cm .....	7
8.2.1.3 - Plinthes carrelage .....	7
8.2.1.4 - Seuil aluminium .....	8
8.2.2 - FAIENCE .....	8
8.2.2.1 - Etanchéité sous faïence .....	8
8.2.2.2 - Faïence 30x30cm .....	8

## 8 - CARRELAGE / FAIENCE

### 8.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 8.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, la manutention et la pose de tous les éléments définis et décrits dans les chapitres suivants du présent C.C.T.P.

Les travaux comprennent également :

- La mise en œuvre des carrelages et faïence,
- La préparation des supports,
- La réception des supports horizontaux et verticaux,
- Le nettoyage des supports,
- La pose et le scellement, dans leur position définitive, des siphons, etc. fournis par d'autres corps d'état,
- Toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines,
- Les joints d'étanchéité autour des appareils sanitaires et des siphons de sol,
- La fourniture et la pose de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages,
- Les protections nécessaires pendant et après la pose jusqu'à la réception,
- Les études, plans d'appareillage et calpinages des revêtements horizontaux et verticaux,
- La fourniture et la mise en place des joints de fractionnement et périphériques, suivant calpinage à soumettre au Maître d'Œuvre,
- L'enlèvement de tous déchets ou gravats résultant des travaux du présent lot,
- La fourniture de tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre pour fixer son choix,
- Les lits de sable dont les D.T.U. imposent la mise en œuvre,
- La fourniture et la pose des accessoires métalliques incorporés dans les revêtements du présent lot, dans les limites fixées au présent document,
- La désolidarisation du revêtement et du support dans les limites fixées au présent document,
- Le nettoyage après pose des revêtements du présent lot à l'exclusion des nettoyages avant réception.

#### 8.1.2 - DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

Tous les travaux entrant dans la composition du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants :

- D.T.U. 52.1 - Revêtements de sols scellés, cahier des clauses techniques et cahier des clauses spéciales,
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramiques et analogues intérieurs, collés au moyen de mortiers colles, (textes généraux de la commission chargée de formuler des avis techniques, juillet 1984),
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de mortiers colles, de ciments colle à base de caséine d'adhésif sans ciment. (textes généraux de la commission chargée de formuler des avis techniques, juillet 1984),
- Notice sur le classement UPEC : Classement UPEC des locaux et méthode de classement des carreaux en céramique (cahier 2183 de septembre 1987),
- Conditions générales de mise en œuvre de revêtements muraux céramiques intérieurs, sur supports en panneau dérivés du bois (Cahier du C.S.T.B. 1356 de Décembre 1875),
- Règles professionnelles de préparation des supports en vue de la pose de revêtements de sol minces (UNRST, UNM janvier 1976),
- Avis Techniques du C.S.T.B.,
- Normes françaises, A.F.N.O.R. publiées au R.E.E.F. et applicables au bâtiment.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

### 8.1.3 - QUALITE DES MATERIAUX

Carreaux de grès cérame fin vitrifié émaillé et non émaillé.

- NF P 61-101 - Définition, classification, caractéristiques et marquage,
- NF P 61-405 - Carreaux de grès cérame fin vitrifié, classe B1.

Colle : titulaire d'un Avis Technique du C.S.T.B.

Les carreaux de teintes différentes seront mis à part et placés selon indications de l'Architecte, les arêtes seront arrondies, y compris enduits de support et de pose lit de sable et toutes sujétions.

### 8.1.4 - PIECES SPECIALES

L'utilisation des pièces spéciales, telles que bords ronds, bords émaillés est à prévoir par l'entreprise du présent lot quand bien même ces pièces ne seraient pas précisément mentionnées dans le présent document.

### 8.1.5 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS

Préalablement à toute commande, l'entreprise doit la présentation d'échantillons pour les ouvrages décrits au présent document.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'Œuvre.

Les échantillons restent à la disposition du Maître d'Œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements.

Il ne sera toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

### 8.1.6 - RECEPTION DES SUPPORTS

Parements horizontaux et verticaux anciens.

Pour les parements existants conservés devant recevoir un revêtement collé, l'entrepreneur prévoira tous les travaux nécessaires permettant la mise en œuvre des carreaux ainsi que le respect des tolérances définies.

Ces travaux peuvent comprendre notamment :

- Décapage des peintures,
- Ponçage des salissures,
- Ragréage et enduit de lissage,
- Raccord d'enduit ou chape,
- Griffage des supports trop lisses,
- Ponçage des supports épaufrés,
- Etc.

### 8.1.7 - ASPECT ET TOLERANCE DES OUVRAGES FINIS

Revêtements de sols scellés :

- Planéité : 3 mm sous une règle de 2,00 m,
- Niveau du revêtement par rapport au sol fini : +/- 5 mm,
- Alignement des joints sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologues de 2 carreaux : 2 mm en plus des tolérances de calibrage des carreaux.

Revêtements de sols collés :

Planéité sur béton surfacé soigné

- 7 mm sous une règle de 2,00 m,
- 2 mm sous une règle de 0,20 m.

Planéité sur chape rapportée et sur ragréage du présent lot

- 5 mm sous une règle de 2,00 m,
- 1 mm sous une règle de 0,20 m.

Niveau du revêtement par rapport au sol fini : +/- 5 mm

Alignement des joints sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologues de 2 carreaux : 2 mm/m en plus des tolérances de calibrage des carreaux

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

Revêtements muraux collés :

Planéité

- 5 mm sous une règle de 2,00 m,
- 2 mm sous une règle de 0,20 m.

Alignement des joints sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologués de 2 carreaux : 1 mm en plus des tolérances de calibrage des carreaux.

#### **8.1.8 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOL SCELLES**

Mortier de pose dosé à 350 kg de ciment par m<sup>3</sup> de sable sec, de 3 cm ép. minimum.

L'entreprise doit la désolidarisation du mortier de pose d'avec le support, au moyen d'un film polyéthylène de 150 microns d'épaisseur, à joints soudés.

Grès cérame :

Joints réduits de 2 mm maximum remplis soit au mortier de ciment CPA pur, soit au mortier de ciment dosé à 1100 kg de CPA par m<sup>3</sup> de sable fin.

#### **8.1.9 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOLS COLLES**

Les dispositions du cahier des prescriptions techniques du C.S.T.B. (juillet 1984) sont applicables.

La colle est du type "mortier colle" titulaire d'un Avis Technique du C.S.T.B. pour les matériaux céramiques.

Grès cérame fin vitrifié et émaillé :

Joints réduits de 2 mm minimum remplis soit au moyen de ciment CPA pur, soit au mortier de ciment dosé à 1 100 kg CPA par m<sup>3</sup> de sable fin.

#### **8.1.10 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS COLLES**

Les dispositions du cahier des prescriptions techniques du C.S.T.B. (juillet 1984) sont applicables.

La colle est du type "mortier colle", ciment colle en milieu caséine" ou "adhésif sans ciment", titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Sur support bois, la colle est titulaire d'un avis technique du C.S.T.B. Cette pose sera réalisée conformément aux "Conditions Générales de mise en œuvre des revêtements muraux céramiques intérieurs sur support en panneaux dérivés du bois".

Les dispositions suivantes sont à respecter :

Grès cérame fin et émaillé et faïence :

- Joints normaux 2 mm, les carreaux étant posés sur règle non compressible solidement fixée.

Grès étiré :

- Les produits constituant les joints doivent être du même coloris que le mortier colle de pose. Un adjuvant hydrofuge doit être incorporé dans le mortier des joints des surfaces exposées à l'eau.

#### **8.1.11 - JOINTS**

##### **8.1.11.1 - DANS LES REVETEMENTS DE SOL**

L'entreprise doit le traitement des joints de fractionnement et des joints périphériques.

Les joints de fractionnement sont décrits au chapitre "Description et localisation des ouvrages".

Les joints de fractionnement sont à prévoir :

- Pour les revêtements de sol scellés et collés, surface maximale : 60 m<sup>2</sup>, couloir fractionné par tranche de 8 m.

Les joints périphériques dans les revêtements de plus de 7 m<sup>2</sup> de surface sont réalisés par un vide ménagé le long des parois verticales (murs et cloisons) et au pourtour des éléments porteurs.

Ce vide est débarrassé de tous dépôts, déchets, mortier ou plâtre et traité.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### **8.1.11.2 - DANS LES REVETEMENTS MURAUX**

L'entrepreneur doit le traitement des joints de fractionnement dans les revêtements muraux, réalisé comme suit :

- Le calfeutrement en élastomère silicone. Le matériau doit être approprié aux contraintes qu'il est susceptible de subir compte tenu de sa localisation.

Ces joints sont à prévoir :

- Dans les cueillies verticales intérieures, toutes les fois que les cloisons sont bridées par des parois lourdes,
- Dans les cueillies horizontales intérieures, toutes les fois que les revêtements montent jusqu'au plancher.

#### **8.1.12 - NETTOYAGE ET PROTECTION**

L'entreprise doit le nettoyage et la protection de ses revêtements exécutés après la pose. Celui-ci comprendra, pour les revêtements céramiques et naturels :

- Le nettoyage après le coulage des joints, au chiffon sec et à la sciure fine (la sciure ne doit pas être appliquée sur des joints encore humides), à l'exclusion de tout produit susceptible de dégrader les joints.
- La protection des revêtements intérieurs. Celle-ci est assurée par un revêtement en lès moquette ou revêtement de protection équivalente.
- La dépose de la protection avant réception qui est à la charge du présent lot.

#### **8.1.13 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en trois exemplaires papier + 1 CD Autocad, ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

#### **8.1.14 - REMISE DES OFFRES**

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission ; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

#### **8.1.15 - PRORATA 0.50%**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans ses prix unitaires un compte prorata de 0,50%. Ce compte prorata sera géré par le lot GROS-ŒUVRE.

Les dépenses qui seront imputées au compte prorata sont les suivantes :

- La mise à disposition et les rotations de bennes DIB pour les évacuations des déchets de l'ensemble des lots,
- Un nettoyage de chantier toutes les 2 semaines pendant la durée totale du chantier avec évacuation des déchets de l'ensemble des corps d'état,
- Le nettoyage et la désinfection quotidiens des locaux de chantier et sanitaire,
- La réalisation du nettoyage de fin de chantier.

#### **8.2 - DESCRIPTION ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES**

Nota :

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux et devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires.

Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix.

Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot du fait d'une absence de visite.

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

## **8.2.1 - CARRELAGE**

### 8.2.1.1 - Ragréage P3

Le présent lot prévoira la réalisation d'un ragréage autolissant pour sols intérieurs P3, du type CARROSOL 3 ou équivalent, permettant la préparation du sol avant la mise en œuvre du carrelage.

Prestations comprenant notamment :

- la fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage du type CARROSOL 3 ou équivalent, sur lequel viendra être mis en œuvre le carrelage.

Mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

Y compris toutes sujétions de parfaites exécution et finition.

*LOCALISATION :*

- RDC : Sanitaires
- R+1 : Local ménage

### 8.2.1.2 - Carrelage 30x30cm

Fourniture et pose de carrelage type grès cérame coloré dans la masse, du type Standard de chez NOVOCERAM ou équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions 30 x 30 cm,
- Epaisseur 7.6mm,
- Coloris : Au choix du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre dans la gamme complète du fabricant.
- Classement UPEC : U4P4E3C2,
- Coefficient de résistance à la glissance : R10,

Mise en œuvre :

- Approvisionnement dans le local,
- Travaux préparatoires pour pose collée, joints ciments ordinaires,
- Coupe, ajustage et pose des carreaux,
- Coulis au joint hydrofuge prêt à l'emploi compatible avec la nature et le coloris des carreaux,
- Nettoyage et protection du revêtement jusqu'à la réception du chantier.

Y compris toutes sujétions de parfaite finition.

Y compris fourniture de 1 carton de carrelage pour la maintenance.

*LOCALISATION :*

- RDC : Sanitaires
- R+1 : Local ménage

### 8.2.1.3 - Plinthes carrelage

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame fin pleinement vitrifié de chez NOVOCERAM ou équivalent.

- Dimensions 7.4ht x 30cm.
- Coloris associé au carrelage de sol.
- Pose collée, façon des joints et finitions par produit adapté suivant nature du support et prescriptions du fabricant.

Y compris coupes, découpes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre.

*LOCALISATION :*

- RDC : Sanitaires
- R+1 : Local ménage

Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et  
mise aux normes électriques à la Cour d'appel de Riom

#### 8.2.1.4 - Seuil aluminium

Fourniture et pose de barres de seuils en profilés d'aluminium type :

- Nature : profilés d'aluminium anodisé à fixations invisibles,
- Marque : DINAC ou équivalent. Type : DINAFIX – 41,
- Teinte : aluminium anodisé,
- Fixation : dans la rainure arrière, par vis fraisées inoxydables avec chevilles,
- Dimensions : 41 mm.

Y compris toutes sujétions de parfaites finitions.

#### *LOCALISATION :*

- RDC : Entre Sas sanitaires et Circulation 2
- R+1 : Local ménage

### **8.2.2 - FAIENCE**

#### 8.2.2.1 - Etanchéité sous faïence

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide formant membrane souple type Système Mapegum WPS SPEC de chez MAPEI ou équivalent pour pose avant revêtements muraux.

Y compris application d'un primaire et mise en place d'armature avant réalisation des 2 couches d'étanchéité.

Y compris toutes sujétions mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

#### *LOCALISATION :*

- RDC : WC
- RDC : WC PMR
- RDC : Au droit des lavabos sur une hauteur de 60cm dans Sas sanitaires
- R+1 : Au droit du vidoir sur une hauteur de 60cm dans Local ménage

#### 8.2.2.2 - Faïence 30x30cm

Fourniture et pose de faïence murale type IRIDIUM de chez NOVOCERAM ou équivalent avec chants émaillés.

Caractéristiques :

- Dimensions 30 x 30ht cm,
- Epaisseur 6.60mm,
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant,
- Finition : brillant.

Compris :

- Pose collée sur plaques de plâtre revêtue d'un système d'étanchéité liquide, compris toutes sujétions pour coupes droites et biaises.
- Joint spécifique et joint étanchéité à la pompe si nécessaire, coloris rapprochant du coloris de la faïence,
- Joint époxy pour les zones de douches,
- Baguettes d'arrêts dans les angles et en partie haute, en profils aluminium naturel anodisé mat type Schlüter®-Finec ou équivalent,
- Calepinage : Plan à établir et à faire valider par le Maître d'Œuvre,
- Compris nettoyage et enlèvement des résidus et gravois.

Y compris fourniture d'un carton de faïences pour la maintenance.

#### *LOCALISATION :*

- RDC : WC
- RDC : WC PMR
- RDC : Au droit des lavabos sur une hauteur de 60cm dans Sas sanitaires
- R+1 : Au droit du vidoir sur une hauteur de 60cm dans Local ménage